

## Протокол № 01

### годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«18» апреля 2024 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б проведено в форме очно-заочного голосования.

**Дата и место проведения собрания:** с «11» апреля 2024 года по «18» апреля 2024 года, г.Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в МКД «11» апреля 2024 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «11» апреля 2024 года по «18» апреля 2024 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «11» апреля 2024 с 14.00 до 18.00, приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «11» апреля 2024 года по «18» апреля 2024 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «11» апреля 2024 года по «18» апреля 2024 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «18» апреля 2024 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «18» апреля 2024 года с 18.00 до 19.00 по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

**Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование** - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «11» апреля 2024 года по «18» апреля 2024 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00 по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «11» апреля 2024 года по «18» апреля 2024 года.



Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «11» апреля 2024 года по «18» апреля 2024 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД, кабинет № 13 с «11» апреля 2024 года по «18» апреля 2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 959,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 959,9 кв. м. голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД - 532,70 голоса, что составляет 55,50% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2023 год.**
- 4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год.**
- 5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.**
- 6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт автоматически запирающих устройств на входных дверях подъезда с 01.01.2024.**

### **По первому вопросу повестки дня собрания:**

#### **1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «11» апреля 2024 года по «18» апреля 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания Борисова Елена Михайловна (кв. № 10), секретарь собрания: Гребенюк Ирина Анатольевна (кв. № 7)

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Председатель собрания

ЗА – 96,68%

ПРОТИВ – 3,32%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00%

Секретарь собрания

ЗА – 96,68%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,32%

**1. РЕШИЛИ:** Председателем собрания избрана Борисова Елена Михайловна (кв. № 10), секретарем собрания избрана Гребенюк Ирина Анатольевна (кв. № 7).

### **По второму вопросу повестки дня собрания:**

#### **2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «11» апреля 2024 года по «18» апреля 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 96,68%

ПРОТИВ - 3,32%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00%

**2. РЕШИЛИ:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**3. СЛУШАЛИ:** Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2023 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «11» апреля 2024 года по «18» апреля 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 96,68%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,32%

**3.РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2023 год.

**По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**4. СЛУШАЛИ:** Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «11» апреля 2024 года по «18» апреля 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 91,27%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,73%

**4. РЕШИЛИ:** Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год.

**По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**5. СЛУШАЛИ:** Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «11» апреля 2024 года по «18» апреля 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2024 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 88,61%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,39 %

**5. РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2024 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

**По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**6. СЛУШАЛИ:** Об утверждении размера платы за содержание и ремонт автоматически запирающих устройств на входных дверях подъезда с 01.01.2024.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «11» апреля 2024 года по «18» апреля 2024 года.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт автоматически запирающих устройств на входных дверях подъезда в размере 1,13 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения с 01.01.2024.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 96,68%

ПРОТИВ - 3,32%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00%

**6. РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт автоматически запирающих устройств на входных дверях подъезда в размере 1,13 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения с 01.01.2024.

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б (Протокол №01 от 31.10.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу:


1. Приложение № 1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия в годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б на 01.04.2024.
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191036, г. Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования от 01.04.2024.
3. Приложение № 3 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга, Доверенность № 01-08-96/24-0-0 от 04.04.2024 на Юркову Т.И.
4. Приложение № 4 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение № 5 – Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «11» апреля 2024 года по «18» апреля 2024 года.

Председатель Собрания  Борисова Е. М. «18» апреля 2024 года


Секретарь Собрания  Гребенюк И. А. «18» апреля 2024 года

Прошито и пронумеровано

4 (четыре) листа

  
Е.М.Борисова

Секретарь собрания

  
И.А.Гребенюк